

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající areál sokolovny se nachází v Plzni Doubravce na rohu ulic Hřbitovní a Na Dlouhých. Sestává z venkovních sportovišť a z klasické sokolovny. Budova sokolovny je využívána multifunkčně. Jsou zde cvičební prostory, šatny, hygienické zázemí a kanceláře. Část budovy je využívána jako restaurace. Sportovní využití areálu je víceúčelové.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navržené stavební úpravy nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimka nebyla požadována a ani povolena.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek jsou v příloze této zprávy.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Projektant provedl prohlídku a doměření objektu, k dispozici byly některé výkresy z doby výstavby objektu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Objekt neleží v žádném ochranném pásmu.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy v objektu nemají žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Navržené stavební úpravy nemají nároky na asanace, ani demolice a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, uvedenými úpravami se nebude měnit a ani zvyšovat kapacita.

Přístavba bude napojena na topení a el. energii.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Navržené úpravy nemají žádné věcné a časové vazby, ani podmiňující a vyvolané investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m ²	vlastník
Plzeň	Doubravka	95	Zastavěná plocha a nádvoří	2458	TJ Sokol Plzeň – Doubravka Hřbitovní 873/24, Doubravka, 312 00 Plzeň

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Navržené úpravy nevyžadují ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

V 1. PP jsou umístěny šatny a sprchy, zázemí restaurace a cvičební prostory.

V 1. NP je řešen hlavní vstup ze Hřbitovní ulice. Ve vstupní části se nachází schodiště propojující všechna podlaží. Ze schodišťového prostoru je v 1. NP přístupná kancelář, cvičební prostor, a zázemí restaurace. Zbylá část 1. NP je dostupná přes chodbu v suterénu. Obsahuje hlavní sál, jeviště, cvičební prostory a hygienické zázemí.

Ve 2. NP je kancelář, zasedací místnost, hygienické zázemí a skladové prostory.

Pro přístup do nástavby bude vybudováno nové dřevěné schodiště vestavěné do prostoru stávajícího jeviště. Schodiště bude spojoval 1. NP a budoucí nástavbu.

Z vnější strany bude přistavěné únikové ocelové točité schodiště, požadavek PBŘ.

Stavebně je objekt v dobrém technickém stavu.

Šatny a hygienické zázemí pro cvičence jsou stávající uvnitř budovy v 1. PP.

Do nástavby bude zavedena elektrická energie a vytápění. Napojení bude na stávající rozvody v budově.

Navržená nástavba je koncipována jako lehká dřevostavba. Od stávající části se sálem bude oddílatována. Mezi nástavbou a stávající kancelářskou částí zůstane volný prostor pro denní osvětlení kanceláře.

b) účel užívání stavby,

Stavba v současné době slouží pro sportovní využití.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána výjimka.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek jsou v příloze této zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba nevyžaduje ochranu dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,**Nástavba:**

zastavěná plocha	156 m ²
obestavěný prostor	700 m ³
světlná výška	4 m
kapacita	15 osob

Nároky na prostorové uspořádání:

Minimální plocha pro zápasy je 10 x 5 m pro jedno hrací místo se světlou výškou 3,5 m. Po délce bude cca průchod 1,5 m pro rozhodčí, za herní plochou prostor cca 1 m pro uložení cvičebních pomůcek.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**Měření spotřeby elektrické energie**

Zůstává stávající

Energetická bilance

Název zařízení	Pi (kW)
Osvětlení	2
Ostatní	3
Celkem	5

Dešťové vody: množství DV se nemění

Třída energetické náročnosti budovy není požadována.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Náklady budou stanoveny dle zpracovaného rozpočtu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Navržená nástavba neovlivní kompozici prostorového řešení, ani se nijak nedotknou územní regulace.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navržená nástavba nemá zásadní vliv na celkovou koncepci architektonického a tvarového řešení. Nástavba je navržena ve stejném stylu jako vlastní objekt a objekty v okolí.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení nebude navrženými úpravami nijak dotčeno. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Objekt v současné době není bezbariérově přístupný, navržené úpravy bezbariérovost neřeší.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby je dána provozním řádem objektu. Navržené a provedené úpravy se v rámci stávající bezpečnosti užívání stavby neprojeví.

B.2.6 Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení,**

Nástavba je navržena jako dřevostavba s plochou střechou.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Veškeré výrobky a materiály budou certifikovány pro použití v ČR.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Viz Konstrukční část.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení,****b) výčet technických a technologických zařízení.**

V přístavbě nebudou technická ani technologická zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatnou přílohou této dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Nástavbou se výrazně nemění stávající energie a tepelná ochrana budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání místností v objektu je přirozené – okny.

Vytápění je navrženo teplovodní napojení na CZT.

Osvětlení vnitřních prostor je přirozené okny a umělé – navrženými svítidly.

Dešťové vody se nemění a budou likvidovány jako dosud do stávající jímky DV.

Navržené stavební úpravy a vlastní provoz objektu nebudou mít negativní vliv na okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,****b) ochrana před bludnými proudy,****c) ochrana před technickou seismicitou,****d) ochrana před hlukem,****e) protipovodňová opatření,****f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stávající ochrana stavby před negativními účinky nebude prováděnými úpravami nijak narušena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury,****b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Je stávající.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**
- c) doprava v klidu,**
- d) pěší a cyklistické stezky.**

Dopravní řešení je stávající, navrženou úpravou se nebude měnit.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,**
- b) použité vegetační prvky,**
- c) biotechnická opatření.**

Řešení vegetace není předmětem této dokumentace, navržené úpravy nemají vliv na vegetaci a terénní úpravy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva není předmětem této dokumentace, navržené úpravy se ochrany netýkají.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Stavba bude napojena na elektrickou energii v místě výstavby, bude se jednat o běžné drobné mechanismy a náradí. Spotřeba bude měřena podružným elektroměrem. Voda bude zajištěna ze stávajících zdrojů v objektu, spotřeba bude měřena podružným vodoměrem.

- b) odvodnění staveniště,**

během výstavby není požadavek.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezd vozidel se stavebním materiálem bude po stávajících příjezdových komunikacích, předpokládají se dodávková vozidla.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Navržené úpravy a jejich provádění nebudou mít zásadní vliv na žádné okolní stavby a pozemky.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Okolí staveniště nebude nijak narušeno, veškeré stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Nepočítá se se zábořem staveniště, dovezený materiál se bude průběžně zpracovávat.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové obchozí trasy nejsou zapotřebí, jedná se o úpravy uvnitř objektu.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace,

S odpady bude nakládáno dle zákona 185/2001 Sb. Veškeré odpady vzniklé ze stavebních úprav budou předány k využití nebo odstranění oprávněnou osobou. Odpady uvedené pod číslem 170101 a 170102 budou uloženy na řízené skládce.

Zařazení odpadů dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a dle zákona 185/2001

17 a demoliční odpady:

číslo odpadu:

název:

170101

beton

170102

cihly

170405

železo a ocel

170411

kabely

170201

dřevo

170302

asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301

170604

izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603

170904

směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901-03

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Uvedené úpravy se nedotýkají zemních prací, nejsou žádné požadavky na deponii zemín.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při výstavbě bude dbáno na ochranu životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních a montážních prací musí dodavatel a stavební dozor dbát na dodržování předpisů o bezpečnosti práce ve smyslu vyhlášky č.324/90 Českého úřadu bezpečnosti práce a NV č.362/2005 nahrazující její části, která stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle platných postupů. Při provádění všech prací je nutné respektovat všechny příslušné předpisy a normy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavbou nejsou dotčeny žádné bezbariérové stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Dopravní a inženýrská opatření nejsou v tomto případě požadována

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Není požadováno.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude provedena v jedné etapě:

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Uvažované stavební úpravy nemají vliv na vodohospodářské řešení.

Plzeň 2020-11-05

Zpracoval: Stanislava Mužíková