

# Úřad městského obvodu Plzeň 4

## odbor stavebně správní a investic

Mohylová 55, 312 00 Plzeň

Plzeň, dne: 12. 2. 2021

Spis. zn.: SZ UMO4/00261/21/Pr  
Č. j.: UMO4/01188/21  
Vyřizuje: Ing. Dana Prokopová  
Telefon.: 378 036 653  
E-mail: prokopova@plzen.eu  
IDDS: aupa97w

Vypraveno dne:

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic Mohylová 55, 312 00 Plzeň, jako stavební úřad příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění pozdějších změn, a podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 190 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.1.2021 podala

**Tělocvičná jednota Sokol Plzeň - Doubravka, IČO 14707209, Hřbitovní 873/24,  
Doubravka, 312 00 Plzeň 12**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

***T.J. Sokol Plzeň - Doubravka - Nástavba objektu a přístavba schodiště  
(Plzeň, Doubravka č.p. 873, Na Dlouhých 1)***

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 95 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Doubravka.

#### Druh a účel stavby:

Obsahem stavby je nástavba na části stávajícího objektu Tělocvičné jednoty Sokol Plzeň - Doubravka ve Hřbitovní ulici. V nástavbě bude umístěna nová hala pro stolní tenis.

#### Prostorové řešení stavby, údaje o kapacitě stavby:

Nástavba bude provedena na stávající střeše objektu, v její jižní části, na části objektu, která je orientována do vnitrobloku a je jednopodlažní. Nástavba bude jednopodlažní, bude zastřešena plochou střechou s mírným spádem, výška objektu v místě nástavby bude 9,78 m. Šatny a hygienické zázemí pro cvičence jsou stávající, uvnitř budovy, v 1. PP. Do nástavby bude zavedena elektrická energie (doplňení zásuvkových a světelných rozvodů, řešení hromosvodu) a vytápění (vytápění radiátorovým systémem - desková otopná tělesa - napojení na stávající stoupačky v přísálí v 1. NP). Na nástavbu budou přemístěny solární panely ze stávající fasády sálu s napojením na elektro. Napojení nových rozvodů bude provedeno

na stávající rozvody v budově. Nástavba je koncipována jako lehká dřevostavba. Od stávající části budovy bude nástavba oddílatována. Mezi nástavbou a stávající kancelářskou částí zůstane volný prostor pro denní osvětlení kanceláří. Výplně otvorů budou tvořit plastová okna s možností zastínění při soutěžních zápasech.

Odvodnění stávající střechy sálu bude doplněno zaatikovým žlabem svedeným přes stávající střechu do stávajícího systému odvodnění. Odvodnění nové střechy nástavby bude do stávající jámy dešťových vod.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Navržená nástavba nevyžaduje změnu napojení stavby na inženýrské sítě, stávající přípojky jsou dostatečně kapacitní.

Pro přístup do nástavby bude vybudováno uvnitř budovy nové dřevěné schodiště vestavěné do prostoru stávajícího jeviště. Schodiště bude spojovat 1. NP a budoucí nástavbu. Z vnější strany budovy bude provedeno nové únikové ocelové schodiště. Schodiště bude točité (kosé stupně budou ve vzdálenosti 300 mm od vnitřního okraje ramene široké nejméně 230 mm).

#### Kapacitní údaje nástavby:

- Půdorysné rozměry nástavby: 21,54 m x 7,20 m
- zastavěná plocha nástavby: 156 m<sup>2</sup>,
- obestavěný prostor nástavby: 700 m<sup>3</sup>,
- světlá výška nástavby: 4 m.

#### Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 95 k. ú. Doubravka.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je území, kde se může projevit vliv stavby - v průběhu jejího provádění jsou ovlivněny nejen dotčené pozemky, na které je stavba umístěována, ale i okolí stavby. Dále může dojít k ovlivnění okolí stavby při jejím užívání. Území dotčené vlivy stavby tím pádem zahrnuje jak pozemky přímo dotčené umístěním stavby, tak i pozemky a stavby sousední - včetně zohlednění věcných práv k pozemkům dotčeným, tak sousedním – pokud mohou být společným povolením přímo dotčena – podrobněji viz. určení okruhu účastníků řízení v odůvodnění. Při stanovení území dotčeného vlivy stavby stavební úřad posoudil druh a účel stavby, její rozsah včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě tohoto posouzení stavební úřad stanovil rozsah území dotčeného vlivy stavby výčtem dotčených nemovitostí následovně:

- nemovitosti přímo dotčené umístěním, provedením a změnou užívání: pozemek včetně stavby parc. č. 95 k. ú. Doubravka, osoby s věcnými právy k dotčenému pozemku: ČEZ Distribuce, a. s.
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 2525, 97/1, 2516/1 v katastrálním území Doubravka;

V průběhu stavby může dojít ke krátkodobému ovlivnění blízkého okolí stavby (hluk, prach), po dokončení stavby však stavba svým užíváním neovlivní okolní pozemky negativním způsobem nad rámec současného stavu využívání těchto sousedních nemovitostí.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu projektovou dokumentací, kterou vypracovala paní S. Mužíková, jakožto zodpovědný projektant autorizačním razítkem opatřil Ing. Vladimír Beneš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0200904, projektová dokumentace obsahuje výkres současného stavu území zpracovaný na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – výkres: „Koordinační situační výkres“, č. výkresu: C3, měřítko: 1:500.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
  - a) závěrečná.

4. Při provádění stavby je nutno dodržet všechny platné předpisy a normy, zejména je nutné dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy, v platném znění.
6. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracované paní Ludmilou Veselou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0201133, ze dne 26. 11. 2020 a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
7. Zhotovitel stavby je povinen pro trvalé zabudování do stavby použít pouze takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
8. Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydal ČEZ Distribuce, a. s. pod zn.: 1112672832 ze dne 28. 1. 2021:
  - a) Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení zemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou zemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize zemního kabelového vedení NN 0,4kV s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.
  - b) Hloubka uložení stávajícího zemního kabelového vedení NN 0,4kV bude zjištěna i v místech jeho kolize s plánovanými přípojkami inženýrských sítí. Prostorové uspořádání plánovaných přípojek a stávajícího zemního kabelového vedení bude realizováno v souladu s ČSN 73 6005.
  - c) Nebude-li v rámci realizace plánované akce možné vyhovět veškerým požadavkům příslušných platných ČSN (zejména ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302) a zákona 458/2000 Sb. v platném znění ve vztahu ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy (minimální povolené krytí, rozsah mechanické ochrany vedení v místech kolize, minimální svislé a vodorovné vzdálenosti nadzemního vedení od stavby nebo terénu, apod.) bude situace řešena formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.
  - d) Zemní a výkopové práce v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV budou probíhat bez použití mechanizace. Dojde-li během zemních a výkopových prací k odhalení zemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s., je nutno před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuce, a. s. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
  - e) Při provádění zemních a výkopových prací v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV bude technickými prostředky zamezeno sesuvu stěn výkopu a posunutí lože zemního kabelového vedení. Případně bude zemní kabelové vedení ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s. při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před opětovným záhozem budou přizváni pracovníci ČEZ Distribuce, a. s. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
  - f) Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné dodržet vzdálenosti dle této normy, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
  - g) Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy.
  - h) Při provádění činnosti a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a. s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy včetně použití mechanizace v kteroukoliv denní i noční hodinu.
  - i) V případě prací zasahujících do ochranného pásma zemního vedení, je nutné v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací podat žádost o udělení souhlasu s činností a

umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou v případě kladného vyřízení této žádosti vydány.

10. Stavba bude prováděna dodavatelsky, odbornou stavební firmou vybranou stavebníkem. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele před zahájením stavby.
11. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
12. Stavebník je povinen zajistit po celou dobu výstavby bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním a dotčeným nemovitostem pro vozidla Hasičského záchranného sboru a záchranné služby.
13. Odpadní materiál v průběhu stavby je stavebník povinen odvézt na skládku k tomu určenou a po dokončení stavebních prací musí stavebník upravit okolní terén do původního stavu.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile dojde k nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
15. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
16. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby min. 30 dnů předem, za účelem svolání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, ke které je stavebník povinen předložit: protokol o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a dodavatelem, prohlášení dodavatele o tom, že stavba je provedena dle schválené projektové dokumentace, platných ČSN a vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, zprávu o revizi elektroinstalace, zápis o provedení tlakové zkoušky vytápění, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tělocvičná jednota Sokol Plzeň - Doubravka, Hřbitovní 873/24, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

#### **Odůvodnění:**

Dne 6.1.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 15. 1. 2021 pod č. j.: UMO4/00615/21 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru – stavební úřad provedl dne 13. 1. 2021 místní šetření v místě stavby a jejím okolí. Dále stavební úřad vycházel z osobní znalosti vnitřních dispozic budovy (úředně pověřená osoba je členem T. J. Sokol Plzeň – Doubravka s podrobnou znalostí vnitřních prostor). V oznámení o zahájení společného řízení stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad umožnil účastníkům řízení, aby se mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), v platném znění, seznámit s podklady rozhodnutí. K tomuto seznámení stanovil stavební úřad lhůtu 5 dnů. Zároveň poučil stavební úřad účastníky řízení o tom, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této pěti denní lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Ve stanovené 15. denní lhůtě stanoviska sdělili:

- statutární město Plzeň zastoupené technickým náměstkem primátora (za obec) pod č. j.: ÚŘ/019/21, MMP/022020/21 ze dne 22. 1. 2021 – doručeno dne 25. 1. 2021 pod č. j.: UMO4/01001/21. Stanovisko je kladné bez námitek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Právní předpisy, na základě kterých, bylo rozhodnutí vydáno:

- Ve společném řízení bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193, tedy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dále zkoumal, zda se stavba týká požadavků na umístování staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad zkoumal předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, jmenovitě vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Žádost včetně příloh byla podána podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., včetně dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je připojena na technickou infrastrukturu, stávající přípojky na inženýrské sítě jsou dostatečně kapacitní i z hlediska nástavby. Dopravně je stavba napojena prostřednictvím stávajícího vjezdu do areálu T. J. Sokol Plzeň Doubavka z ulice Na Dlouhých, která je dostatečně kapacitní místní komunikací.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Žadatel doložil následující stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko MMP, odboru stavebně správního pod sp. zn.: SZ MMP/010570/21/DOL, č. j.: MMP/016226/21 ze dne 18. 1. 2021 – stanovisko je kladné bez požadavků,
- Závazné stanovisko MMP, odboru životního prostředí pod sp. zn.: SZ MMP/385664/20, č. j.: MMP/385664/20 ze dne 11. 12. 2020 – souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady – stanovisko je kladné bez požadavků,
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany vydané Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje, krajského ředitelství pod č. j.: HSPM-4385-2/2020 ÚPP ze dne 29. 12. 2020 – stanovisko je kladné bez požadavků,
- Závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje se sídlem v Plzni pod č. j.: KHSPL 31485/21/2020 ze dne 5. 1. 2021 – stanovisko je kladné bez požadavků.

Všechny dotčené orgány vyjádřily se stavbou souhlas. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny.

Stavební úřad ověřil v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Dokumentaci pro vydání společného povolení opatřil autorizačním razítkem Ing. Vladimír Beneš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0200904. Stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci jako úplnou, přehlednou s tím, že jsou v ní v odpovídající míře splněny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad ověřil v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavba bude napojena prostřednictvím stávajícího vjezdu do areálu T. J. Sokol Plzeň - Doubravka z ulice Na Dlouhých. Napojení stavby na technickou infrastrukturu je stávající, přípojky na inženýrské sítě jsou dostatečně kapacitní. Stavební úřad konstatuje, že není potřeba vybudovat jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby, které by vyžadoval zvláštní právní předpis.

Dále stavební úřad posoudil v souladu s § 94o odst. 3 účinky budoucího užívání stavby:

Jedná se o nástavbu části stávající budovy. V nástavbě bude umístěna nová hala pro stolní tenis. Užívání objektu po provedení nástavby nebude mít negativní vliv na okolí, nejde o objekt, ve kterém by probíhala výrobní činnost, vydávající hluk či exhalace apod. Stavba je navržena tak, aby neměla negativní vliv na okolí. Záměr je v souladu s platnými územně plánovacími podklady, k čemuž vydal orgán územního plánování, odbor stavebně správní MMP, kladné závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní účinky na okolí.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Žádost ze dne 6. 1. 2021,
- Projektová dokumentace opatřená autorizačním razítkem odpovědného projektanta Ing. Vladimíra Beneše, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0200904,
- Požárně bezpečnostní řešení zpracované paní Ludmilou Veselou, ČKAIT 0201133 ze dne 26. 11. 2020,
- Výpisy z katastru nemovitostí a snímek z katastrální mapy ze dne 12. 1. 2021,
- Výpis z obchodního rejstříku pro Tělocvičnou jednotu Sokol Plzeň – Doubravka (pobočný spolek), IČ 14707209,
- Protokol z místního šetření v místě stavby ze dne 13. 1. 2021,
- Vyjádření MMP, odboru stavebně správního pod sp. zn.: SZ MMP/026847/20/DOL, č. j.: MMP/030176/20 ze dne 24. 1. 2020,
- Závazné stanovisko MMP, odboru stavebně správního pod sp. zn.: SZ MMP/010570/21/DOL, č. j.: MMP/016226/21 ze dne 18. 1. 2021,
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. pod zn.: 1112672832 ze dne 28. 1. 2021,
- Závazné stanovisko MMP, odboru životního prostředí pod sp. zn.: SZ MMP/385664/20, č. j.: MMP/385664/20 ze dne 11. 12. 2020 – souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady,
- Sdělení pro stavebníka vydané MMP, odborem životního prostředí pod sp. zn.: SZ MMP/383109/20, č. j.: MMP/384656/20 ze dne 14. 12. 2020,
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany vydané Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje, krajského ředitelství pod č. j.: HSPM-4385-2/2020 ÚPP ze dne 29. 12. 2020,
- Závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje se sídlem v Plzni pod č. j.: KHSPL 31485/21/2020 ze dne 5. 1. 2021,
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 19. 1. 2021.

Doklady o zjištění přítomnosti inženýrských sítí:

CETIN a. s. ze dne 17. 6. 2020 pod č. j.: 673116/20, ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 17. 6. 2021 pod č. j.: 0101331207, ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 17. 6. 2020 pod zn.: 0700226859, GasNet, s. r. o. zastoupený GridServices, s. r. o. ze dne 17. 6. 2020 pod zn.: 5002169704, Telco pro Services, a. s. ze dne 17. 6. 2020 pod zn.: 0201086690, VODÁRNA PLZEŇ, a. s. ze dne 17. 6. 2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

- ✓ *písm. a) stavebník:* Tělocvičná jednota Sokol Plzeň – Doubravka, IČO 14707209, Hřbitovní 872/24, Doubravka, 312 00 Plzeň;
- ✓ *písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:* statutární město Plzeň zastoupené technickým náměstkem primátora města Plzně;
- ✓ *písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:* vlastníci inženýrských sítí, do jejichž ochranného pásma stavba zasahuje: ČEZ Distribuce a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly;
- ✓ *písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:* oprávněný z hlediska věcného práva k pozemku parc. č. 95 k. ú. Doubravka: ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247290035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín;
- ✓ *písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*
  - Tělocvičná jednota Sokol Plzeň – Doubravka, IČO 14707209, Hřbitovní 872/24, Doubravka, 312 00 Plzeň (vlastník pozemku parc. č. 97 k. ú. Doubravka),
  - Statutární město Plzeň zastoupené technickým úřadem MMP, oddělením technických stanovisek (vlastník pozemků parc. č. 2516/1, 2525 k. ú. Doubravka).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dana Prokopová  
referent odboru stavebně správního a investic  
Úřad městského obvodu Plzeň 4

"otisk úředního razítka"

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky č. 18 odst. 1 písm. f) a poznámky č. 2 položky č. 18 ve výši 5000 Kč byl zaplacen pod variabilním symbolem 1439915221 dne 19. 1. 2021.

#### **Obdrží:**

##### Účastníci řízení:

- Tělocvičná jednota Sokol Plzeň - Doubravka, IDDS: kx3n93i
- Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem MMP, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn
- ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
- Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora města Plzně, IDDS: 6iybfxn

##### Dotčené správní úřady:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
- Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn
- Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn
- Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn
- Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor životního prostředí a dopravy, Mohylová č.p. 1139/55, 312 00 Plzeň 12

#### **Příloha:**

Ověřená dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ – pro žadatele po nabytí právní moci.