

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní

Škroupova 246/4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/026847/20/DOL
Č.j.: MMP/030176/20
Vyřizuje: Drahoslava Dolečková
Telefon: 378034117
Fax: 378034102
E-mail: doleckova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 24.1.2020

Vypraveno dne:

VYJÁDŘENÍ

Adresát: **PLANSTAV, a.s.**, Ing. Vladimír Beneš, IČO 25200976, Kaznějovská č.p. 1216/21, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Vyjádření k záměru - nástavba v severní části - hala pro stolní tenis, Hřbitovní 24, na pozemku parc. č. 95 v katastrálním území Doubravka.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 154 správního řádu vydává k výše uvedené věci následující vyjádření:

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8.9.2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1.10.2016.

Navržená nástavba by měla být koncipována jako lehká dřevostavba, pro vstup bude vybudováno nové schodiště vestavěné do prostoru stávajícího jeviště. Z vnější strany bude přistavěné únikové ocelové schodiště točité. Napojení na stávající rozvody v budově.

Pozemek par.č. 95 k.ú. Doubravka se nachází v zastavěném území, v plochách s rozdílným způsobem využití „**plochy smíšené obytné**“, občanská vybavenost, v lokalitě - 4_19 Masarykova Mohylová. V těchto plochách je přípustné umísťovat stavby a zařízení pro volnočasové aktivity, sport a další.

Musí být splněny požadavky na rozvoj lokality: zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Z hlediska územně plánovací dokumentace je záměr možný.

Záměr byl projednán s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně, který doporučuje více pozornosti věnovat fasádě, srovnat okna se stávajícím podlažím. Návrh konzultujte s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně.

Platnost tohoto vyjádření je do účinnosti změn Územního plánu Plzeň.

Drahoslava Dolečková
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

PLANSTAV, a.s., IDDS: 6ppfpms

ÚMO Plzeň 4, Odbor stavebně správní a investic, IDDS: aupa97w